

## **MOJ VJEŠTAK SAVJETNIK**

Poštovani,

Zadovoljstvo mi je izvijestiti Vas da je osmišljen inovativan projekt na našem tržištu pod naslovom **MOJ VJEŠTAK SAVJETNIK**. Radi se naime o vještačkom graditeljskom savjetovanju putem e-mail-a kao i putem usmenih (osobnih i telefonskih) savjetovanja.

Dosadašnje iskustvo je pokazalo da je takav oblik vještačkog stručnog graditeljskog savjetovanja neophodan i nadasve koristan kada ste u jednoj od slijedećih situacija, a potrebna Vam je stručna savjetodavna pomoć:

- Kada se nalazite u nekom od postupaka koji je povezan sa graditeljstvom, arhitekturom i/ili nekretninama općenito,
- Kada se pripremate ili se nalazite u građevinskoj obnovi ili novoj gradnji Vaše nekretnine (obiteljske kuće, stambene zgrade, vikendice i sl.),
- Kada Vam je potrebno razumjevanje, iz bilo kojih drugih razloga, svih vrsta zakonske i stručne graditeljske regulative,
- Kada se pripremate ili se nalazite u gradnji, adaptaciji i rekonstrukciji Vaše nekretnine, a zanima Vas primjena svih vrsta graditeljskih materijala i proizvoda,
- Kada se pripremate ili se nalazite u fazi prodaje ili kupnje neke od nekretnina (obiteljske kuće, stanovi, zemljišta),
- Kada se nalazite u problematici svih vrsta stambenih i suvlasničkih odnosa,
- Kada Vam je potreban nešto kao osobni savjetnik, u graditeljskom postupku, na kojeg se uvijek možete osloniti pitanjem i dobiti odgovor,
- Kada su Vam potrebni brzi, stručni i učinkoviti odgovori na sva ostala pitanja iz graditeljske stručne problematike.

Kada se nalazite u jednoj od gore navedenih situacija postoje određene prednosti, koje uzimanjem usluge **MOJ VJEŠTAK SAVJETNIK**, se sastoje od slijedećeg:

- Sigurnost: U svako doba možete postaviti pitanje i na njega dobiti stručan i ispravan odgovor,
- Štednja vremena: Kada nemate slobodnog vremena za razna web i ostala istraživanja,
- Stručno znanje: Kada nemate dovoljno stručnog znanja za traženje odgovora,
- Hitnost: Kada Vam je odgovor hitno potreban jer time skraćujete vrijeme saznavanja odgovora,
- Individualni pristup: Kada Vam nije omogućen pristup da raznih institucija ili specijaliziranih tvrtki, radi savjeta, a što je u praksi vrlo često.

U postupku graditeljskih i ostalih pratećih aktivnosti učestvuju mnoge strane koje imaju svoj poslovni interes. Bitno je čuti vještačko stručno i neutralno mišljenje koje je onda ujedno i najobjektivnije.

E-mail i usmeno savjetovanje bi se provodilo prema slijedećem tabelarnom prikazu:

Rb	Naziv usluge	Opis usluge	Konačna cijena usluge (*)
1.	MAIL (**)	1 x e-mail-om po prethodnom telefonskom (Wapp, Viber) dogovoru. Potrebno je sva pitanja prikupiti i u jednom mail savjetovanju odgovoriti na pitanja i problematiku razjasniti.	50,00 EUR
2.	USMENO KOD VJEŠTAKA	1 x osobno po prethodnom telefonskom dogovoru na bilo kojem mjestu u Zagrebu i bližoj okolici. Potrebno je sva pitanja prikupiti i u jednom tehničkom usmenom razgovoru i savjetovanju svu problematiku razjasniti. Prilikom tehničkog usmenog razgovora može se prezentirati dokumentacija koju se može vještački pregledati. Predvidljivo vrijeme savjetovanja je cca 1,00 sat.	50,00 EUR
3.	USMENO KOD KLIJENTA	1 x osobno po prethodnom telefonskom dogovoru na bilo kojem mjestu u Zagrebu i bližoj okolici koje klijentu odgovara. Potrebno je sva pitanja prikupiti i u jednom tehničkom usmenom razgovoru i pregledu provesti savjetovanje i svu problematiku razjasniti. Prilikom usmenog razgovora i pregleda može se analizirati klijentova dokumentacija, a isto i pregledati nekretninu na licu mjesta. Predvidljivo vrijeme savjetovanja je cca 1,00 sat.	100,00 EUR
4.	TELEFONSKI	1 x telefonski po prethodnom dogovoru. Potrebno je sva pitanja prikupiti i u jednom tehničkom telefonskom razgovoru i savjetovanju svu problematiku razjasniti.	50,00 – 100,00 EUR

(\*) iskazana je konačna cijena jer vještak nije u sustavu PDV-a

(\*\*) u privitku e-maila može se dostaviti i neki od dokumenata (zk. izvadak, nacrt i sl.)

Ovdje treba napomenuti da uslugom **MOJ VJEŠTAK SAVJETNIK** nisu obuhvaćene možebitne procjene, troškovnici i ostala vještačka savjetovanja (za te usluge se izrađuju posebni elaborati i vještački nalazi pa se navedeno posebno dogovara i tretira) koja se nalaze u sklopu ostalih usluga vještaka. Ukoliko ste zainteresirani za neku od navedenih usluga molimo da se obratite na donju adresu radi dobivanja podataka o plaćanju ili ako imate neka od dodatnih prethodnih pitanja.

Pri tome ne zaboravite onu kinesku poslovicu koja najbolje oslikava situaciju u kojoj se možete naći, a ona glasi:

**„Ako ne znaš kamo ideš svaki put je dobar“**

Sa štovanjem Vaš

**mr. Zlatko Omerhodžić, dipl.ing.građ. (GSM 091 201 1283)**

**Stalni sudski vještak za graditeljstvo**

**Županijskog i Trgovačkog suda u Zagrebu**

**Tina Ujevića 5, HR-10000 Zagreb**

**E-mail: info@graditeljski-vjestak.com**